

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ประจำปี เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
โครงการ แอชตัน อโศก-พระราม 9



นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9  
469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์  
10400  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/14826)

- |               |   |
|---------------|---|
| ภาคผนวกที่ 1  | ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี                  |
| ภาคผนวกที่ 2  | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)                         |
| ภาคผนวกที่ 3  | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)                  |
| ภาคผนวกที่ 4  | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)   |
| ภาคผนวกที่ 5  | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๓)                                |
| ภาคผนวกที่ 6  | รายงานบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย                     |
| ภาคผนวกที่ 7  | รายงานการใช้ไฟฟ้า และ การใช้งานน้ำประปา ประจำวัน เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568     |
| ภาคผนวกที่ 8  | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Hose ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  |
| ภาคผนวกที่ 9  | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Exit Light ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568       |
| ภาคผนวกที่ 10 | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Alarm ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 |
| ภาคผนวกที่ 11 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  |
| ภาคผนวกที่ 12 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา MDB ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568              |
| ภาคผนวกที่ 13 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire Pump ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568        |
| ภาคผนวกที่ 14 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Generator ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568        |
| ภาคผนวกที่ 15 | กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร  |

สำเนาหนังสือเห็นชอบ  
จากสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๘ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโตก - พระราม 9  
ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด ที่ TTE 201/60 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๓๗๒๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน โอโตก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโตก - พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนโอโตก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๙๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๙๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโตก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

- ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ คุณอนันต์

(นายสุวิญ คุณอนันต์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

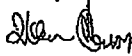
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุวรรณ สอนตา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 1  
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร  
ตามมาตรา ๓๙ ตร



## ความหมาย

แบบ กทผ.๖ เดิมเลขที่ ๖๘/๒๕๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘  
ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๔๘  
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

โดยไม่มีค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามมาตรา ๓๐ ตรี  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔๘/๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายประสาน ประภาวดีกุล  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑  
หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

สถาพร  
(นายประสาน พิทักษ์วรรัตน์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ที่บ้านเลขที่ ๘๘/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
หมู่ที่ ๑๔ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๘ บางส่วน)  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕๑.๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๑๒.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๘,๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)  
๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ๑ หลัง  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ๑ หลัง  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘) ฉบับแก้ไข



ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภิญโญกุล ว-สค.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สค.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชพันธุ์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๕๕,๐๕๕.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ..... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ๕๐๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน (นายประสาร คีร์กัณฐรัตน์) ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ผู้สำรวจตรวจสอบ ๑๕๕,๐๕๕.๐๐ บาท
- ปฏิบัติราชการและผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ๒๗ S.A. ๒๕๕๙

(หน้า ๒ ของ ยพ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ไซ้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็น การฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....  
(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
(.....ผู้บังคับการเขตเมืองกรุงเทพมหานคร)  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

# ด่วนมาก

โดยไม่ได้ยื่นแก้ไขรับใบอนุญาตอาคารเมตรา ๖๖ หรือ  
แบบ ยผ. ๔

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๘/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ...๔๘.../๒๕๕๙...

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายประธาน ประภาวดีกุล.....  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๘/๑.....  
หมู่ที่.....๑๔.๑.๑.๑.๑.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน.....บางนา - ทรายทอง/แขวง.....บางพลีใหญ่.....  
อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

๒ | ๒

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานเทศาภิบาล

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน.....สุขุมวิท.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๕๕๘, ๒๕๕๑, ๒๕๕๒, (๒๕๕๓ บางส่วน)

เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด.....๕๐.....ชั้น.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕.๑๔๓.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....๓๗๑.....คัน มีพื้นที่.....๑.๕๑๒.๐๐.....ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๙.๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด.....ป้าย (บนผนังอาคาร).....จำนวน.....๑.....ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้ทวงถาม.....วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
หัวหน้าสำนักงาน.....วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงานเทศาภิบาล.....วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงานเทศาภิบาล.....วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสวัฒน์ วสะภิญโญกุล ว.สถ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลจิณห์ ส.สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ ทรัพย์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ ทรัพย์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภณารณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวเพ็ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภณารณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวเพ็ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มตั้งก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๕๘,๐๔๔.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ..... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ..... บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ..... บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๕๘,๐๔๔.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้รับอนุญาต ..... วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงาน ..... วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงาน ..... วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงาน ..... วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้แทนนายกเทศมนตรี..... กับที่ ๒๒, ลิ.ย. ๒๕๕๙  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... กับที่ ๒๒, ลิ.ย. ๒๕๕๙  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... กับที่ ๒๒, ลิ.ย. ๒๕๕๙  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทำ..... กับที่ ๒๒, ลิ.ย. ๒๕๕๙

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลู่ล่าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๙ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์).....

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๙

หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๙

เจ้าหน้าที่สำนักงาน.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๙

เจ้าหน้าที่เขต/ท่าน.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๙



## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้านักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้านักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้านักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้านักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้านักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้านักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้บัญชาการกอง..... ร.ศ. ๒๒, ลิ. ย., ๒๕๕๕  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... ร.ศ. ๒๒, ลิ. ย., ๒๕๕๕  
เจ้าพนักงานตำรวจ..... ร.ศ. ๒๒, ลิ. ย., ๒๕๕๕  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... ร.ศ. ๒๒, ลิ. ย., ๒๕๕๕

# ควนมาก



ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนราคา ๑๑ พ.ศ.

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ครี

เลขที่ ๒๕๕/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองภักดี

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทนาวารศิริ และ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๔๘/๑  
หมู่ที่ ๑๔ ต.ตรอก/ซอย...หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง...บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต...บางพลี จังหวัด...สมุทรปราการ...ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่...ตรอก/ซอย...ถนน...สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี)  
หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา  
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๔๘๙ บางส่วน)  
เป็นพื้นที่ของ...บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจดทะเบียน

๒.๑ ชนิด...ตึก ๕๐ ชั้น...ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น...จำนวน...๑ หลัง...เพื่อใช้เป็น...อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...๕๕.๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)  
ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...๓๗๑ คัน มีพื้นที่...๑,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)  
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด...ป้าย (บนผนังอาคาร)...จำนวน...๑ ป้าย...เพื่อใช้เป็น...ป้ายชื่ออาคาร  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน...คัน มีพื้นที่...ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด...จำนวน...เพื่อใช้เป็น...  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน...คัน มีพื้นที่...ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด...จำนวน...เพื่อใช้เป็น...  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน...คัน มีพื้นที่...ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วสกิจโยกุล ว-สค.๔๗๒ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สค.๒๓๖๘ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภณารมกุล วส.๖๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินากรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภณารมกุล วส.๖๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินากรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุเทพ ขลิตากรณ์ วฟก.๓๘๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุเทพ ขลิตากรณ์ วฟก.๓๘๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุเทพ ขลิตากรณ์ วฟก.๓๘๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชีพ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ..... และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ .....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๘๒๐.๐๐ .....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๓๕.๐๐ .....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐ .....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๖๕.๐๐ .....บาท

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีกรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงนท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย


ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑ ๗ พ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ. ....

  
(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์สินท์)  
ผู้อำนวยการสำนักอนามัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

# คํานมาถึ

แบบ ยผ.๔ เคิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๙  
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙  
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙  
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

โดยไม่เก็บค่าเชวรับในชวณาคามภวรา ๘๐ ทรึ  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๒๙/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโตกา จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทนาวรรสิริ และ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑  
หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๔๘/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๔๕๙ บางส่วน)  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโตกา จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕.๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)  
ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑.๕๔๐.๐๐ ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)  
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด บัวย (บนหลังอาคาร) จำนวน ๑ บัวย เพื่อใช้เป็น บัวยที่จอดรถ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๐๐ คัน มีพื้นที่ ๑.๐๐ ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด บัวย จำนวน ๑ บัวย เพื่อใช้เป็น บัวยที่จอดรถ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๐๐ คัน มีพื้นที่ ๑.๐๐ ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด บัวย จำนวน ๑ บัวย เพื่อใช้เป็น บัวยที่จอดรถ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๐๐ คัน มีพื้นที่ ๑.๐๐ ตารางเมตร

ผู้กัรณวการกอง วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากองฯ รัชต์ อัง, พ.ศ. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้ากัรณวการฯ วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่กัรณวการฯ วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภักดิ์ โภกุล ว-สธ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สธ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายณพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตันท่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๘๒๐,๐๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน - บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๓๕,๐๐๐ บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๘๖๕,๐๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการกอง วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่เฝ้าเป็นกร วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐



ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๐  
เจ้าพนักงาน..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่วิทยุโทรคมนาคม..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๐

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๙.....พ.ย.....๒๕๖๐.....พ.ศ. ....

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๙/๑๑/๒๕๖๐  
หัวหน้างาน..... วันที่ ๑๙/๑๑/๒๕๖๐  
เจ้าพนักงานโยธา..... วันที่ ๑๙/๑๑/๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทนาย..... วันที่ ๑๙/๑๑/๒๕๖๐

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗ / ๗ / ๒๕๖๑  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗ / ๗ / ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่การเงิน..... วันที่ ๑๗ / ๗ / ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่กฎหมาย..... วันที่ ๑๗ / ๗ / ๒๕๖๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๕  
ตัวนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๑  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ ทวิ  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด  
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนากรสิริ และนางสาวพัชรารัตน์ เรืองกฤตยา  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน โอโศก-ดินแดง หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๔๕ ๓๘๔๖ ๓๘๔๗ ๓๘๔๘ ๓๘๔๙ ๓๘๕๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๕ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๔,๖๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๐๕๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุวัฒน์ วะภักญ์กุล ว-สถ ๔๗๒   | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนกร พรทิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖   | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจันย์ วย. ๑๑๓๗     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส. ๔๖๐  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศุภใจ หิรัญพัฒน์ วฟก. ๖๗๙     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีระ ฤทธิเนติกุล สฟก. ๕๒๒๒    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกมล จุฑาทิธร วย. ๘๖๔         | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒,

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |   |                |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๑,๐๒๕.๐๐ บาท   |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | ๘๒๑.๐๐ บาท     |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....                                   | - บาท          |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....          | ๒๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๒๑๒,๒๐๑.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักทวง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

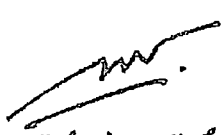
ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

  
นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



การประกาศขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39  
ตัวหนา

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่ ๑๓๑  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด  
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนารัตน์ และนางสาวพัชรวิไล เรืองกฤตยา  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน อโศก-ดินแดง..... หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๘๕ ๓๘๘๖ ๓๘๘๗ ๓๘๘๘ ๓๘๘๙ ๓๘๙๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน..... แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ผู้ว่าราชการจังหวัด..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทอม..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุวัฒน์ วสภณกุล ว-สถ ๔๗๒      | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนศร พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖   | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิมิต วส. ๘๖๐      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวชนพูน พูลเลี้ยง สส. ๕๖๐    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิมิต วส. ๘๖๐      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุจิต ธีรพัฒน์ วฟก. ๖๗๙       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีระ ฤทธิเนติกุล สฟก. ๕๒๒๒    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกมล จุฑาทิร วย. ๙๖๔          | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |  |                |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                     | ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๑,๐๒๕.๐๐ บาท   |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....        | ๘๒๑.๐๐ บาท     |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                      | ๒๐.๐๐ บาท      |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....             | ๒๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                   | ๒๑๒,๒๒๑.๐๐ บาท |

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทบทวน..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทลง. .... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ภาคผนวกที่ 2  
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

# ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒

อาคารชุด

(ต่ออายุ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

แบบ อ. ๑

271



ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เดิม เลขที่ ๑๓๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑.๑๔๓๓ ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสมธ รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ ๕/ก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔  
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ -  
แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๓๔ ๓๗๔๕ - ๓๗๕๐ (รวม ๗ แปลง)  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) -

พื้นที่/โฉนดที่ดิน ๒๕,๖๔๘.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน

พื้นที่ ๒,๐๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๒) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๐ ห้อง)

พื้นที่/โฉนดที่ดิน ๒๒,๕๓๑.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ทุกระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ

พื้นที่/ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายดิเรก อัสสรวิเศษ (ส.ส.๑๑๓๕) นายวิโรจน์ กำแพงแก้ว (ส.ส.๗๔๗๗) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

EIA โครงการ แอชั่น อโศก - พระราม ๕ วันที่ ๑๖ ปี.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

นายไพฑูริ จิตต์แก้ว

(รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตที่สร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เลขที่ ...พ. ๖๕๗...๕๕๕๕...

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันด้วยอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๔.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๔.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้

แจ้งไว้

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

๗. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

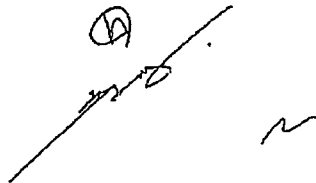
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๕)

๑๐. เมื่อได้รับใบอนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๑๑. หากการ ...

๑๑. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องก่อน

๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a stylized 'D' and a signature.

ภาคผนวกที่ 3  
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘๒  
อาคารชุด

แบบ อ.๖

413



(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๕ / ๒๕๖๓

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสมร รัตนศิริกุล  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดในใบอนุญาต/

เลขที่ ๓๓๑ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ต่ออายุ) ต.๑๕๓ / ๒๕๖๒ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๓ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... อ.โคก-ดินแดง

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ก./น.ส.ป.ด./เลขที่ ๓๔๓๕ ๓๗๕๕ - ๓๗๕๐ (รวม ๗ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... ปี ..... พ.ศ. ....

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

EIA = โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม ๙

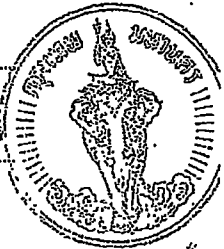
(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

25

## ภาคผนวกที่ 4

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน อโศก - พระราม ๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๘๓๔, ๓๘๘๕, ๓๘๘๖, ๓๘๘๗, ๓๘๘๘, ๓๘๘๙, ๓๘๙๐

ตำบล/แขวง..... ดินแดง อำเภอ/เขต..... ดินแดง  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๕๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๕๕๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๖ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นาย.....  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



- ระบบปิดจับกุมการเข้า-ออก และระบบโทรศัพท์วงจรมืด
- อาคารเอ อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 12เอ ระบบโทรศัพท์วงจรมืด ชั้นใต้ดิน-49
- อาคารบี อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 10 ระบบโทรศัพท์วงจรมืด ชั้นใต้ดิน-45
15. ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและแบบจานดาวเทียมรวมทั้งสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี และระบบโทร
- อาคารเอ อยู่ชั้น 4
  - อาคารบี อยู่ชั้น 1เอ็ม
16. ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด - หน้าโครงการและบนอาคารที่ชั้น 40 อาคาร เอ
- อาคารเอ ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 12เอ - 39, 43 - 47
  - อาคารบี ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 10 - 38, 42 - 43
17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
- บริเวณรอบรั้วโครงการและตามชั้นต่างๆ
18. ตู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร
- อาคารเอ Lobby ชั้น 1, อาคารบี Lobby ชั้น 1
19. ห้องออกคำสั่งกอง (พร้อมอุปกรณ์ออกคำสั่งกอง)
- อาคารเอ ชั้น 41
  - อาคารบี ชั้น 40
20. ห้องสัมมนาการ
- อาคารเอ ชั้น 41 ห้องโยคะ
  - อาคารเอ ชั้น 42 ห้องนั่งเล่น - พักผ่อน, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องดูหนัง-ฟังเพลง, ห้องสัมมนาการ (Co-Working Space)
  - อาคารบี ชั้น 41 ห้องแอโรบิก, ห้องจักรยาน, ห้องพักผ่อน, ห้องต่อขยาย
21. สระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)
- อาคารเอ ชั้น 41
  - อาคารบี ชั้น 40
22. ห้องซาว์นา 2 ห้อง
- อาคารเอ ไม่มี
  - อาคารบี มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 40
23. ห้องอบไอน้ำ 2 ห้อง
- อาคารเอ มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 41
  - อาคารบี ไม่มี
24. ห้องพักขยะประจำชั้น
- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
  - อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43
25. ห้องเก็บขยะรวม อยู่ในอาคาร
- อาคารเอ ชั้น 1
  - อาคารบี ชั้น 1
26. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า
- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
  - อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43

205





- อาคารเอน อยู่ใต้ถนนด้านหน้าในโครงการ
- อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านหน้าอาคาร
28. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- อาคารเอน อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
  - อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
29. บิโอมขามหน้าโครงการ
- อาคารเอน อยู่ชั้น 1 ด้านหน้าในโครงการ
  - อาคารบี ไม่มีบิโอมขาม
30. โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
- อาคารเอน อยู่ชั้น 1
  - อาคารบี อยู่ชั้น 1
31. ห้องน้ำส่วนกลาง
- อาคารเอน อยู่ชั้น 1, 41
  - อาคารบี อยู่ชั้น 1, 40
32. ทางเดินส่วนกลาง
- อาคารเอน อยู่ชั้น 120 ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
  - อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43
33. พื้นที่จอดรถ จำนวน 400 คัน ประกอบด้วย
- พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (AUTOMATIC PARKING) จำนวน 391 คัน
- อาคารเอน อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 11 รวม 165 คัน
  - อาคารบี อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 8 รวม 226 คัน
- พื้นที่จอดรถปกติ ชั้น 1 จำนวน 5 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับรถสาธารณะ (TAXI) จำนวน 4 คัน)
- พื้นที่จอดรถ EV CHARGING จำนวน 4 คัน และทางวิ่งโดยรอบอาคาร
34. ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร
- อาคารเอน อยู่ชั้น 1, ชั้น 120, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 38, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 42, ชั้นคาตฟ้า
  - อาคารบี อยู่ชั้น 1, ชั้น 10, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 44, ชั้น 45, ชั้นคาตฟ้า
35. โถงนั่งเล่น
- อาคารบี ชั้น 37
36. ลานหนีไฟทางอากาศ
- อาคารเอน อยู่ชั้นคาตฟ้า
  - อาคารบี อยู่ชั้นคาตฟ้า
37. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

2/5

ภาคผนวกที่ 5  
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
(อ.ช.๑๓)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด... แอชตัน อโศก - พระราม ๙
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย  
ถนน อโศก - ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๑ โทรศัพท์

ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นาย योगะ วัฒนเจริญทรัพย์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

